

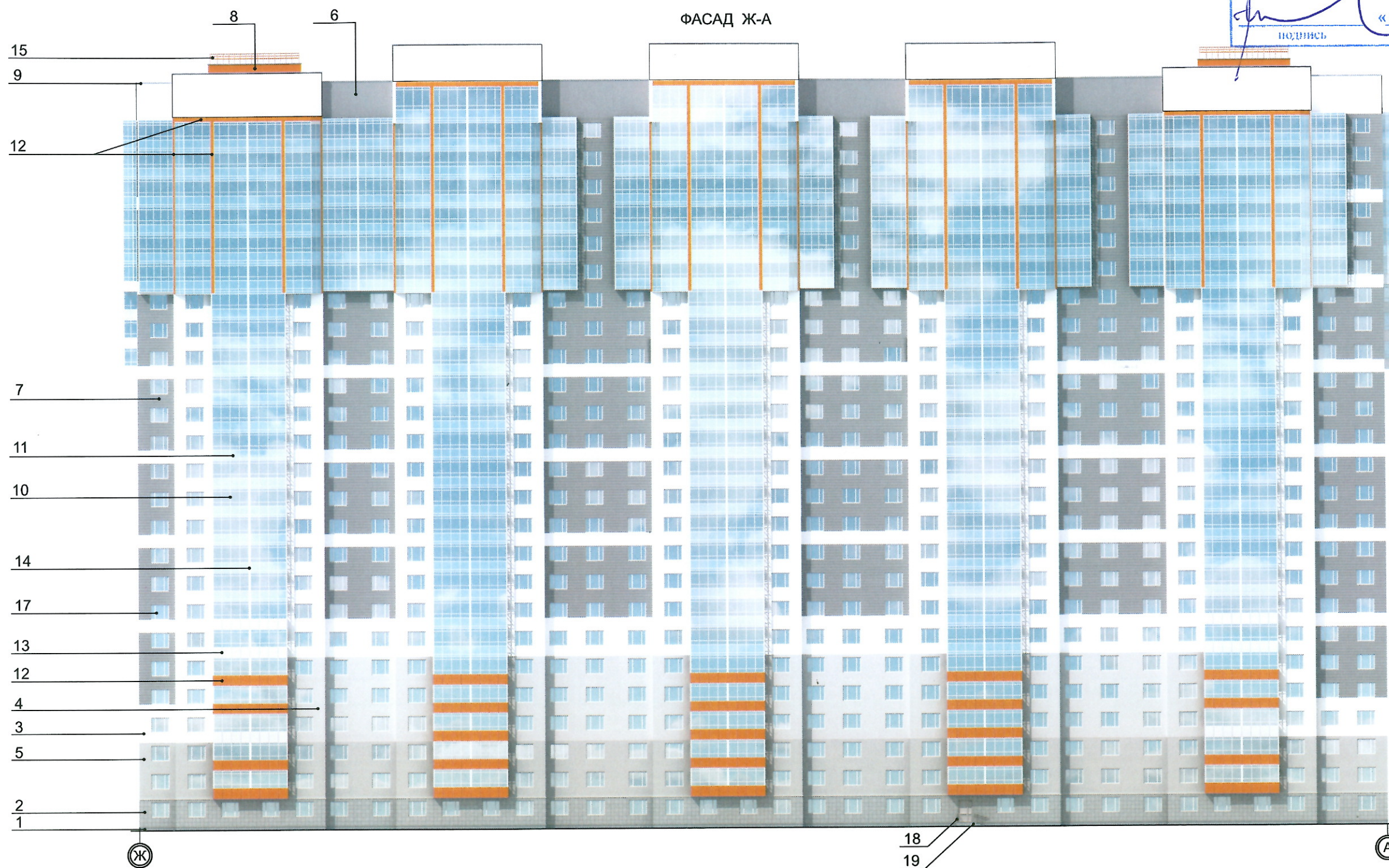


ООО «ЛСР.Строительство-Урал»
ПКУ

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Главархитектуры
Администрации города Екатеринбурга

[Signature] «15» 06 2017 г.
подпись дата



Согласовано:			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						07.001.74/14-04АБ-АР			
						Жилая застройка в границах улиц Сыромошова - Рассветной - 40-летия Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок №3. Жилой дом №4			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соколова				06.06.17		Р	9	-
Проверил	Козлова				06.06.17				
Н. контр.	Черепанова				06.06.17				
ГАП	Черепанова				06.06.17				
ГИП	Винокурова				06.06.17	Колористическое решение фасадов.	ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ПКУ		



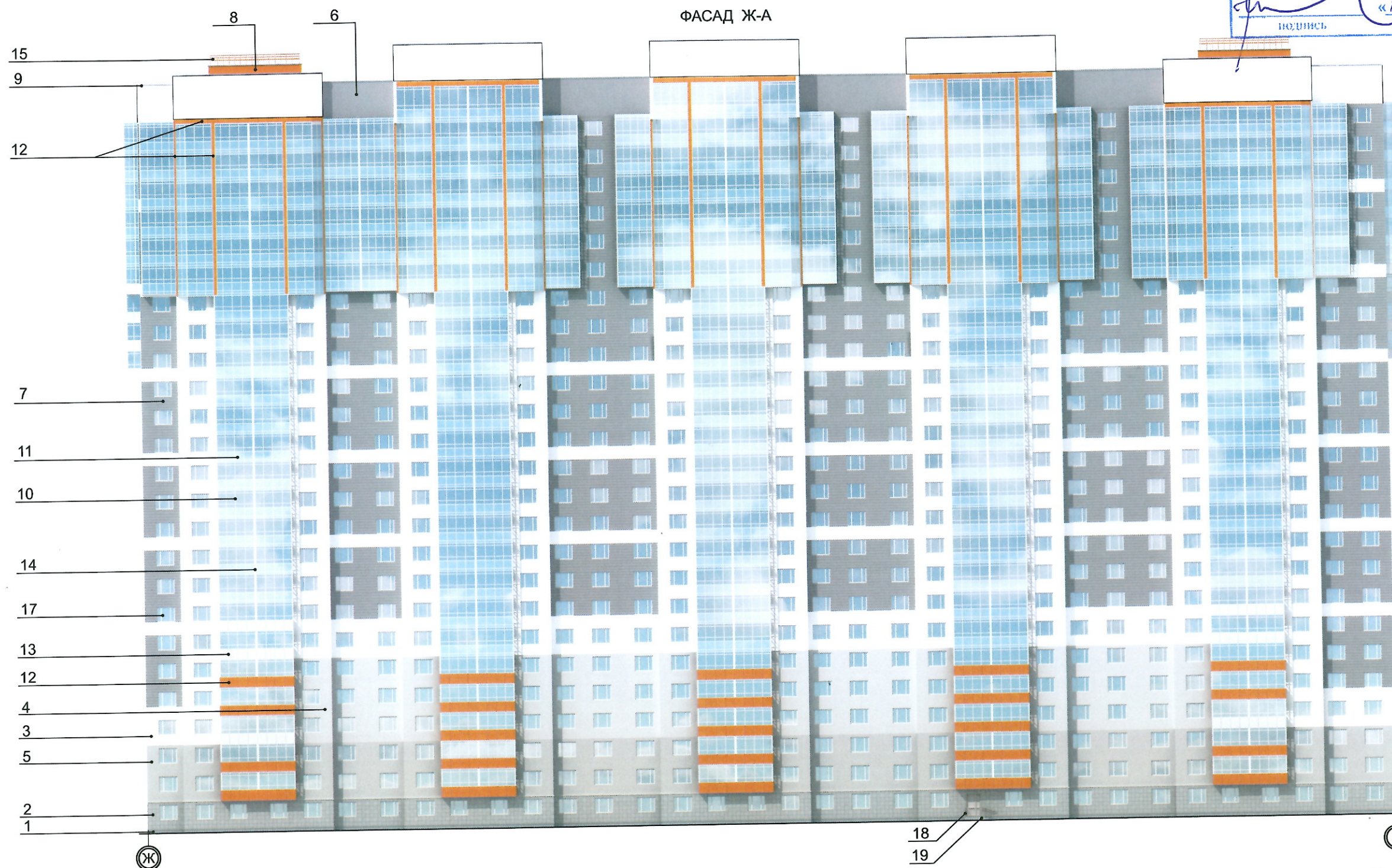
ООО «ЛСР.Строительство-Урал»
ПКУ

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Главархитектуры
Администрации города Екатеринбурга

Подпись: *[Signature]* «15» 06 2017 г.
Дата

ФАСАД Ж-А



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						07.001.74/14-04А,Б-АР			
						Жилая застройка в границах улиц Сыромошова - Рассветной - 40-летия Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок N3. Жилой дом N4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом N4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соколова				06.06.17		Р	9	-
Проверил	Козлова				06.06.17				
Н. контр.	Черепанова				06.06.17				
ГАП	Черепанова				06.06.17				
ГИП	Винокурова				06.06.17	Колористическое решение фасадов.	ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ПКУ		



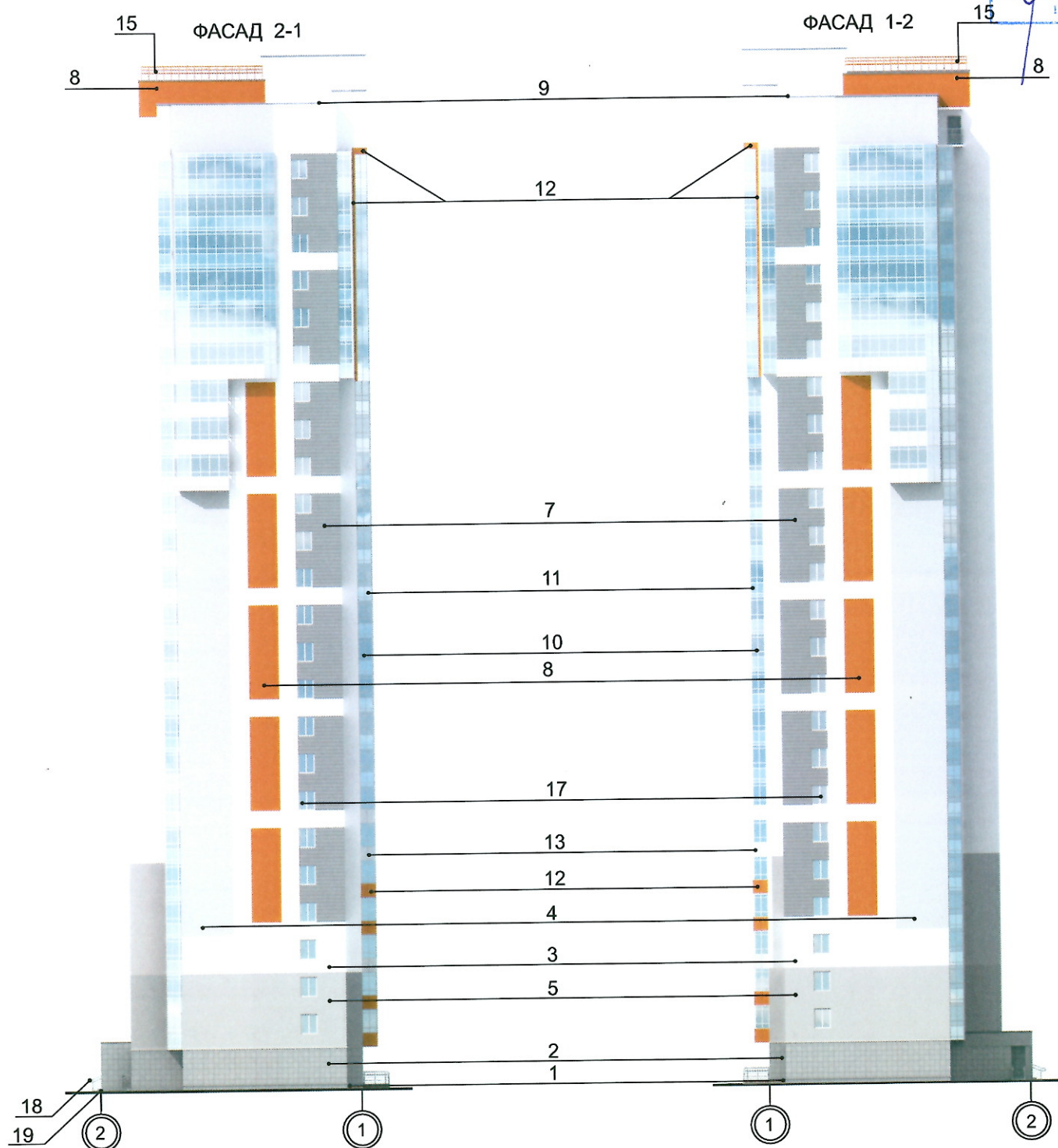
ООО «ЛСР.Строительство-Урал»
ПКУ

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Главархитектуры
Администрации города Екатеринбурга

Подпись: *[Подпись]* «15» 06 2017г.
Дата

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ



№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Облицовка керамогранитом, Уральский гранит	UF 003
2	Поле стены		Облицовка керамогранитом, Уральский гранит	UF 004
3	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 9003, по кат. RAL Classic
4	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 7047, по кат. RAL Classic
5	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 110-M*, по кат. RAL Effect
6	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 7037, по кат. RAL Classic
7	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской (полоски)	V499, по кат. Tikkurila
8	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 383-3, по кат. RAL Effect
9	Защита парапетов		Оцинкованная кровельная сталь с полимерно-порошковым покрытием	цвет серый
10	Переplet лоджий		Алюминиевый профиль с полимерно-порошковым покрытием	цвет белый
11	Остекление лоджий, эркеров		Одинарное остекление, стекло в уровне ограждения тонировано пленкой	низ - Silver 15
12	Ограждение лоджий, вертикальные эл-ты 20-26эт.		Фасадная система из металлических кассет	RAL 2000, по кат. RAL Classic
13	Ограждение лоджий		Фасадная система из металлических кассет	RAL 9003, по кат. RAL Classic
14	Непрозрачная часть остекления лоджий		Лист оцинкованный с полимерным покрытием	RAL 9003, по кат. RAL Classic
15	Ограждение кровли, переходных лоджий 22-26эт.		Покраска эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6468-94	RAL 380-3, по кат. RAL Effect
16	Ограждение переходных лоджий 2-21 эт.		Покраска эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6468-94	RAL 110-1, по кат. RAL Effect
17	Переplet окон		Профиль ПВХ	цвет белый
18	Ограждение крыльца		Нержавеющая сталь	
19	Ступени крыльца		Плитка тротуарная "Шахматы"	цвет серый

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Разработал		Соколова		<i>[Подпись]</i>	06.06.17
Проверил		Козлова		<i>[Подпись]</i>	06.06.17
Н.контр.		Черепанова		<i>[Подпись]</i>	06.06.17
ГАП		Черепанова		<i>[Подпись]</i>	06.06.17
ГИП		Винокурова		<i>[Подпись]</i>	06.06.17

07.001.74/14-04А,Б-АР

Жилая застройка в границах улиц Сыромошова - Рассветной - 40-летия Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок N3. Жилой дом N4

Жилой дом N4

Колористическое решение фасадов.

Стадия	Лист	Листов
Р	10	-

ООО
«ЛСР.Строительство-Урал»
ПКУ



ООО «ЛСР.Строительство-Урал»
ПКУ

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Главархитектуры
Администрации города Екатеринбурга

Подпись: *[Signature]* «15» 06 2017 г.
Дата

ФАСАД А-Ж



Согласовано:			

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						07.001.74/14-04А,Б-АР			
						Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова - Рассветной - 40-летия Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок N3. Жилой дом N4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом N4	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соколова			06.06.17		Р	11	-
Проверил		Козлова			06.06.17				
Н. контр.		Черепанова			06.06.17				
ГАП		Черепанова			06.06.17				
ГИП		Винокурова			06.06.17	Колористическое решение фасадов.	ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ПКУ		



Решение о согласовании №
от «.....» года
.....
(подпись)

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2
Год постройки: 2017 г.
Автор архитектурного проекта: ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ПКУ
Лицо ответственное за эксплуатацию: Управляющая компания ООО «РЭД-Сервис»
Паспорт выполнен: ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ПКУ

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на "1" июня 2017 г.

Актуализирован "___" _____ г.

Примечание!

Разработка паспорта фасадов здания осуществляется в соответствии с требованиями «Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения, расположенного на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2015 №3198.

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Облицовка керамогранитом, Уральский гранит	UF 003
2	Поле стены		Облицовка керамогранитом, Уральский гранит	UF 004
3	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 9003, по кат. RAL Classic
4	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 7047, по кат. RAL Classic
5	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 110-M*, по кат. RAL Effect
6	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 7037, по кат. RAL Classic
7	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской (полоски)	V499, по кат. Tikkurila
8	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 383-3, по кат. RAL Effect
9	Защита парапетов		Оцинкованная кровельная сталь с полимерно-порошковым покрытием	цвет серый
10	Переплет лоджий		Алюминиевый профиль с полимерно-порошковым покрытием	цвет белый
11	Остекление лоджий, эркеров		Одинарное остекление, стекло в уровне ограждения тонировано пленкой	низ - Silver 15
12	Ограждение лоджий, вертикальные эл-ты 20-26эт.		Фасадная система из металлических кассет	RAL 2000, по кат. RAL Classic
13	Ограждение лоджий		Фасадная система из металлических кассет	RAL 9003, по кат. RAL Classic
14	Непрозрачная часть остекления лоджий		Лист оцинкованный с полимерным покрытием	RAL 9003, по кат. RAL Classic
15	Ограждение кровли, переходных лоджий 22-26эт.		Покраска эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6468-94	RAL 380-3, по кат. RAL Effect
16	Ограждение переходных лоджий 2-21 эт.		Покраска эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6468-94	RAL 110-1, по кат. RAL Effect
17	Переплет окон		Профиль ПВХ	цвет белый
18	Ограждение крыльца		Нержавеющая сталь	
19	Ступени крыльца		Плитка тротуарная "Шахматы"	цвет серый

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт цветового решения здания по адресу: ул. Рассветная, д. 8/2 в Кировском районе города Екатеринбурга разработан на основании:

- задания заказчика

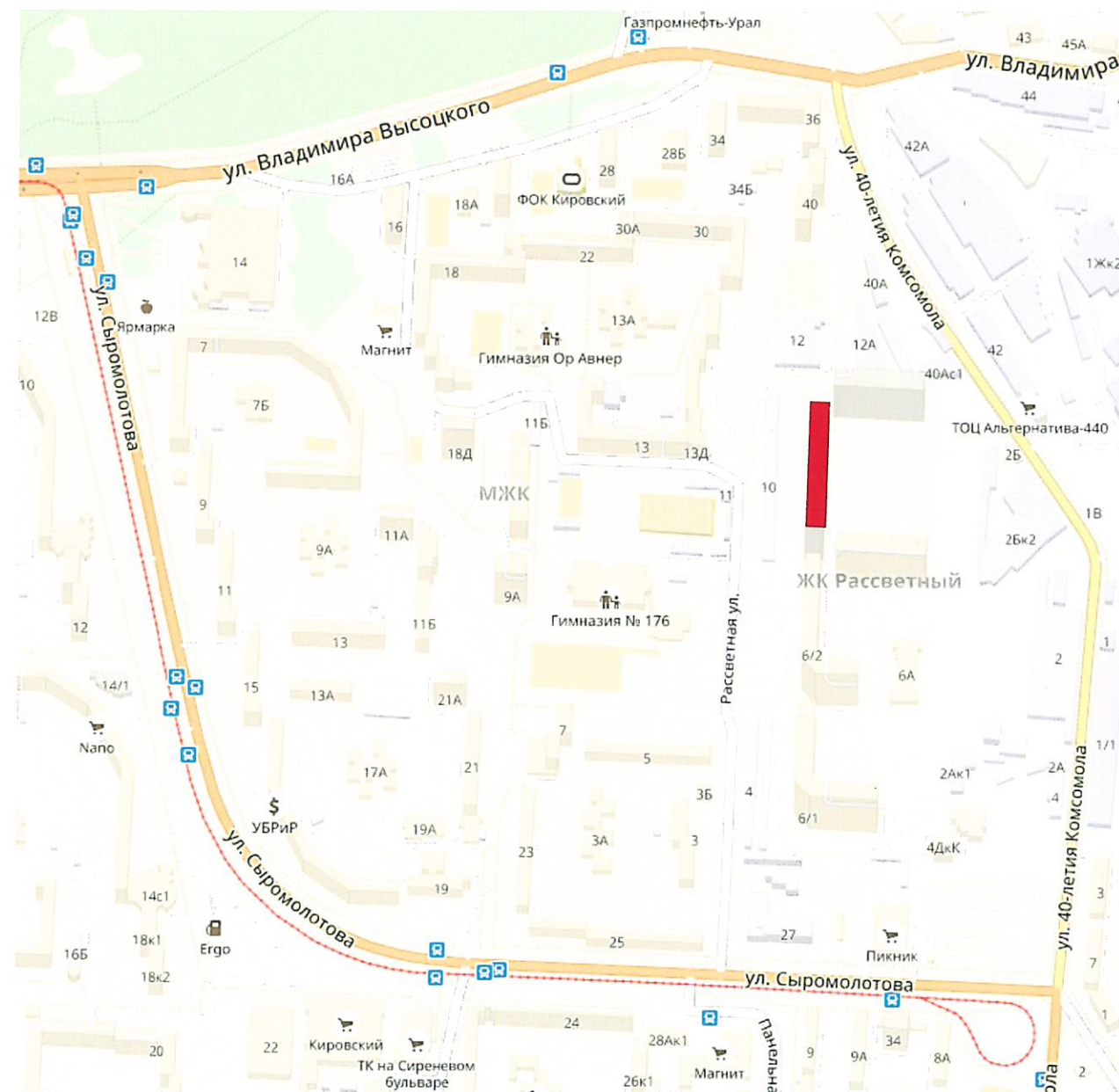
- Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения, расположенного на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2015 №3198.

Цветовое решение фасадов принято с учетом особенности окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания.

Принятые в паспорте фасадов решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- здание по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2

07.001.74/14-04А,Б-АР

Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок N3. Жилой дом N4

Жилой дом N4

Ведомость отделочных материалов.
Ситуационный план. Пояснительная записка.

ООО
«ЛСР.Строительство-Урал»
ПКУ

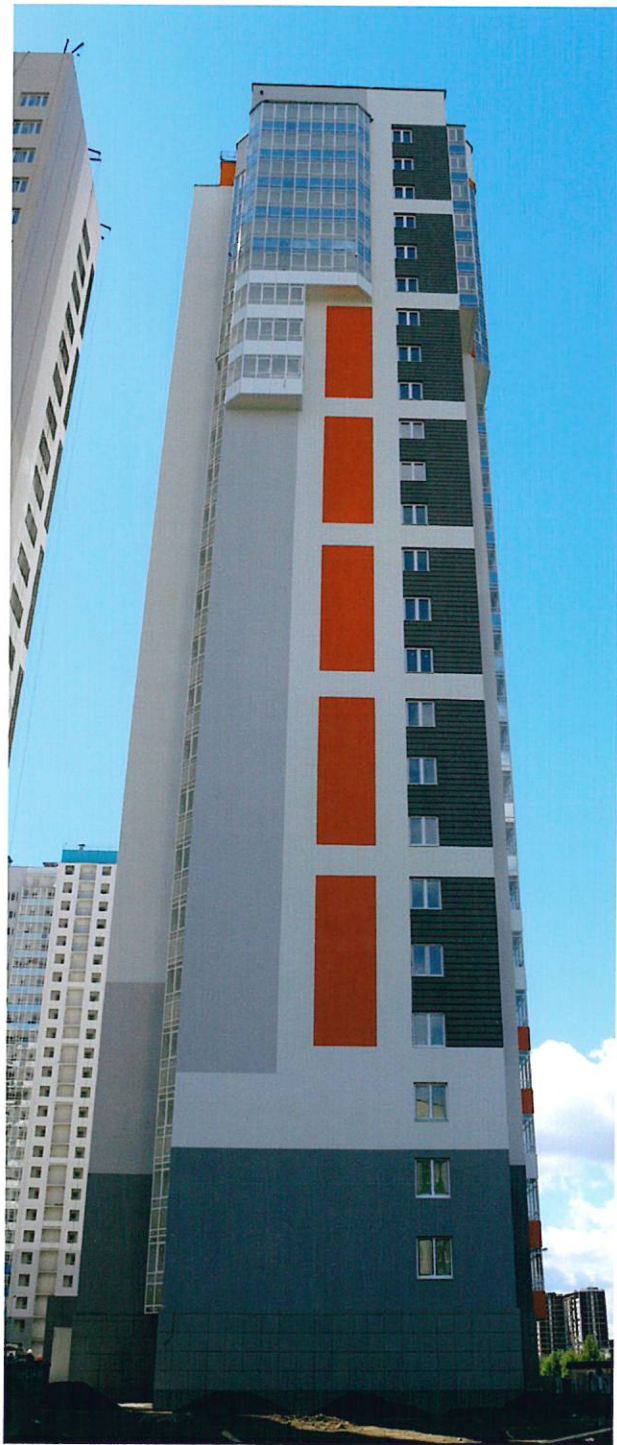
ВИД С УЛ. РАССВЕТНАЯ



Согласовано:					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №			

						07.001.74/14–04А,Б–АР			
						Жилая застройка в границах улиц Сыромялотова – Рассветной – 40–летия Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок №3. Жилой дом №4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом №4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соколова				06.06.17		Р	2	–
Проверил	Козлова				06.06.17				
Н.контр.	Черепанова				06.06.17				
ГАП	Черепанова				06.06.17				
ГИП	Винокурова				06.06.17	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ПКУ		

ВИД С ТОРЦА ДОМА



ВИД СО СТОРОНЫ ДВОРА ДОМА



Согласовано:				
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N		

						07.001.74/14-04А,Б-АР			
						Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок N3. Жилой дом N4			
Изм.	Колуч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	Жилой дом N4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соколова				06.06.17		Р	3	—
Проверил	Козлова				06.06.17				
Н.контр.	Черепанова				06.06.17				
ГАП	Черепанова				06.06.17				
ГИП	Винокурова				06.06.17	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадам.	ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ПКУ		

ФАСАД Ж-А

Металлическое ограждение кровли

Защита парапетов оцинкованной
кровельной стальюЗащитно-декоративная штукатурка с
покраской фасадной краскойМеталлические вертикальные
элементы 20-26 эт. с полимерно-
-порошковым покрытиемЗащитно-декоративная штукатурка с
покраской фасадной краскойОстекленное ограждение лоджий с
алюминиевыми переплетами

Окна с ПВХ переплетами

Металлическое ограждение лоджий с
полимерно-порошковым покрытиемЗащитно-декоративная штукатурка с
покраской фасадной краскойНавесная фасадная система с
облицовкой керамогранитом

Цоколь с облицовкой керамогранитом

Металлическое ограждение крыльца
Крыльцо с облицовкой керамогранитом

07.001.74/14-04А,Б-АР

Жилая застройка в границах улиц Сыромятова - Рассветной - 40-летия
Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок N3. Жилой дом N4

Жилой дом N4

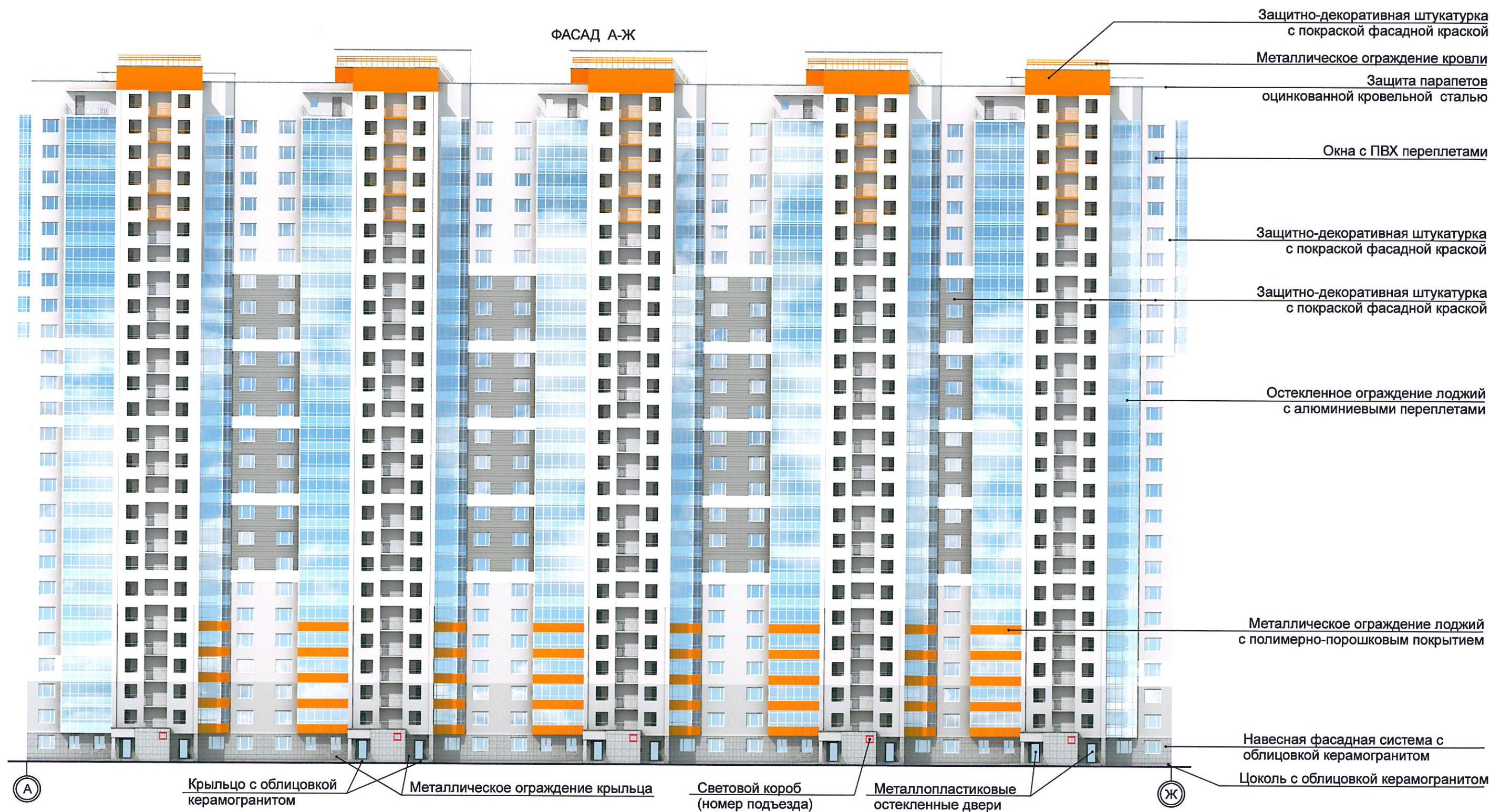
Стадия	Лист	Листов
Р	4	-

Схемы разверток фасадов с обозначением
фасадных конструкций и применяемых
отделочных материалов.ООО
«ЛСР.Строительство-Урал»
ПКУ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Соколова				06.06.17
Проверил	Козлова				06.06.17
Н.контр.	Черепанова				06.06.17
ГАП	Черепанова				06.06.17
ГИП	Винокурова				06.06.17

Согласовано:					
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

ФАСАД А-Ж



07.001.74/14-04А,Б-АР

Жилая застройка в границах улиц Сыромотова – Рассветной – 40-летия
Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок N3. Жилой дом N4

Жилой дом N4

Стадия	Лист	Листов
Р	6	—

Схемы разверток фасадов с обозначением
фасадных конструкций и применяемых
отделочных материалов.ООО
«ЛСР.Строительство-Урал»
ПКУ

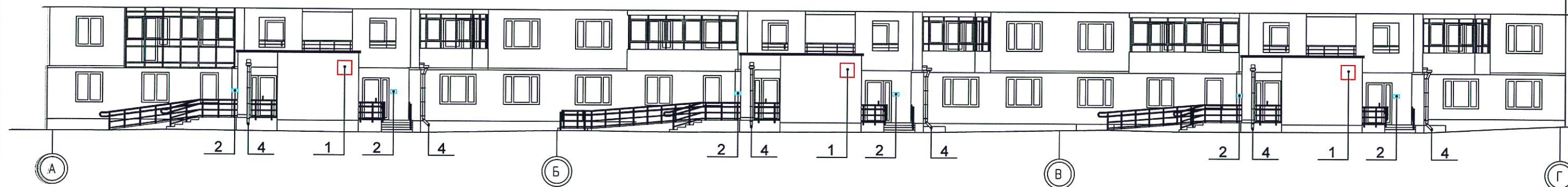
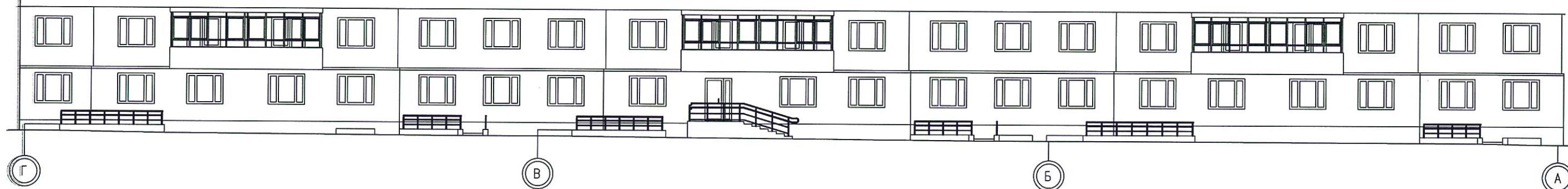
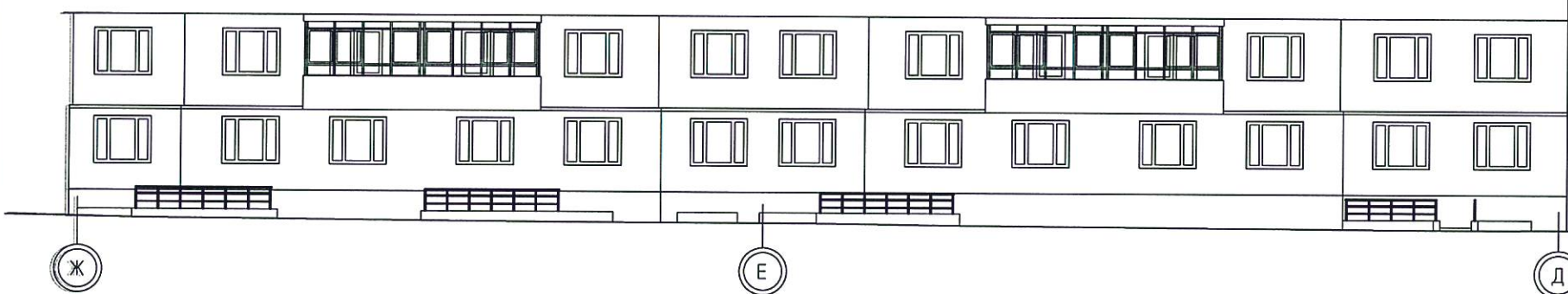
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Соколова			06.06.17
Проверил		Козлова			06.06.17
Н.контр.		Черепанова			06.06.17
ГАП		Черепанова			06.06.17
ГИП		Винокурова			06.06.17

Согласовано:

Взам.инж. N

Подпись и дата

Инж. N подл.

Линия стыковки с секцией
между осями Д-ЖЛиния стыковки с секцией
между осями Ж-ДЛиния стыковки с секцией
между осями Г-А

07.001.74/14-04А,Б-АР

Жилая застройка в границах улиц Сыромятова - Рассветной - 40-летия
Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок N3. Жилой дом N4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Соколова			<i>Сей</i>	06.06.17
Проверил	Козлова			<i>Коз</i>	06.06.17
Н.контр.	Черепанова			<i>Ч</i>	06.06.17
ГАП	Черепанова			<i>Ч</i>	06.06.17
ГИП	Винокурова			<i>В</i>	06.06.17

Жилой дом N4
Схема размещения дополнительного
оборудования, дополнительных элементов
и устройств.

Стадия	Лист	Листов
Р	7	-
ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ПКУ		

Составлено:

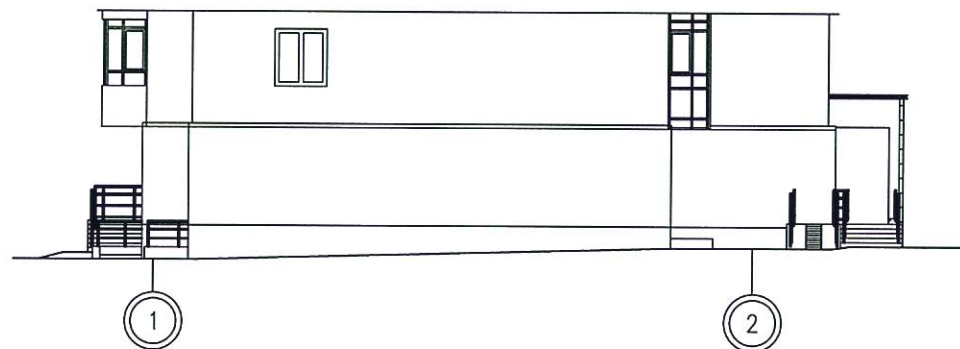
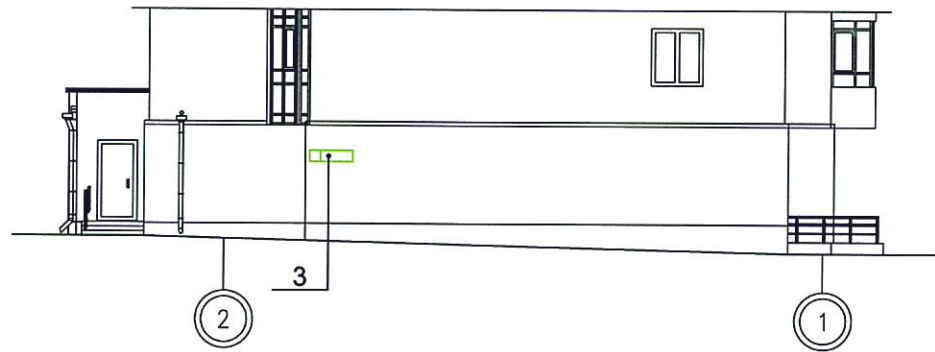
Взам. инж. Н

Подпись и дата

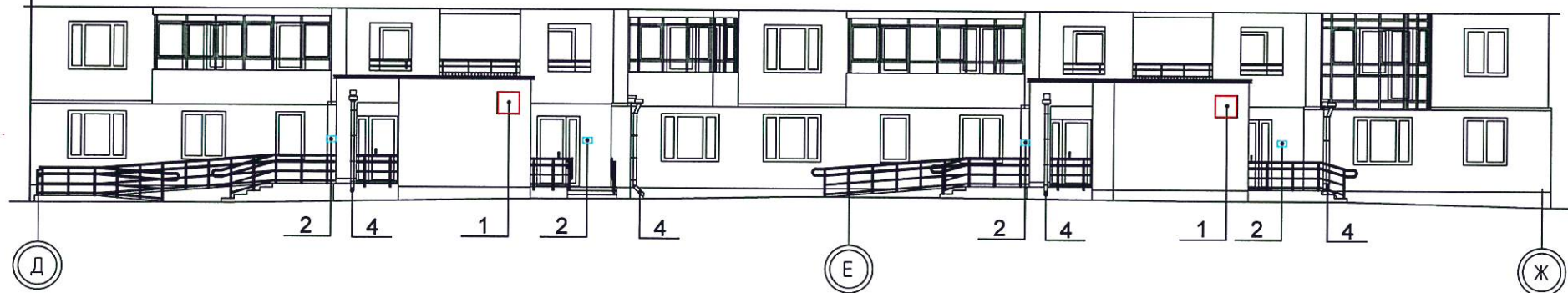
Инж. Н. подл.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Краткое описание	Расположение	Отметка о демонтаже	Примечание
1	Номер подъезда	Номер подъезда на световом коробе	Дворовой фасад		
2	Домофон		Дворовой фасад		
3	Адресный указатель	Номер дома на световом коробе	Фасад 2-1 с торца		
4	Водосточная труба		Дворовой фасад		
5					
6					
7					
8					
9					
10					



Линия стыковки с секцией между осями А-Г

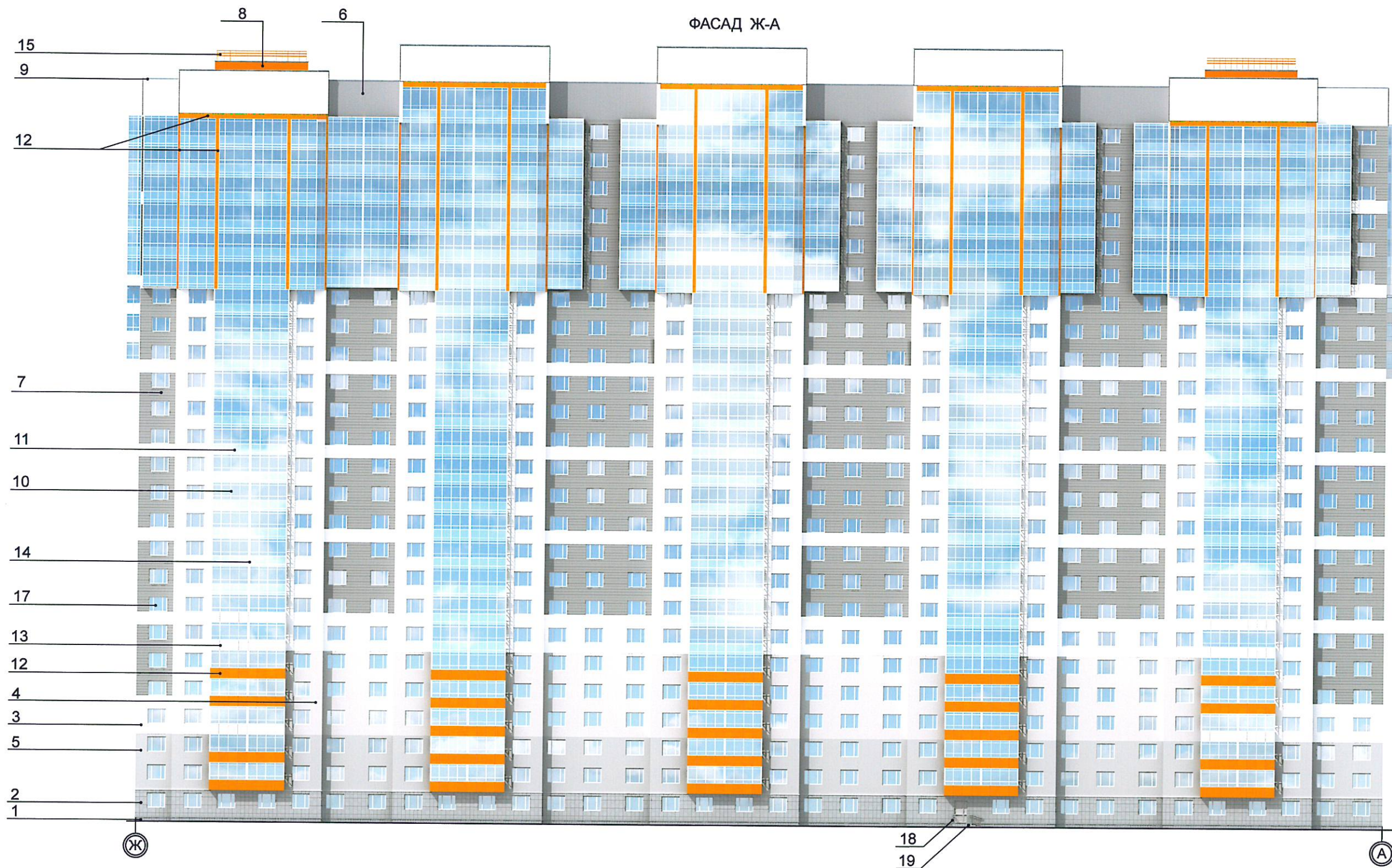


ПРИМЕЧАНИЕ

Понятие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, информационных указателей, конструктивных элементов фасадов определяется «Требованиями к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений», утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 №3517.

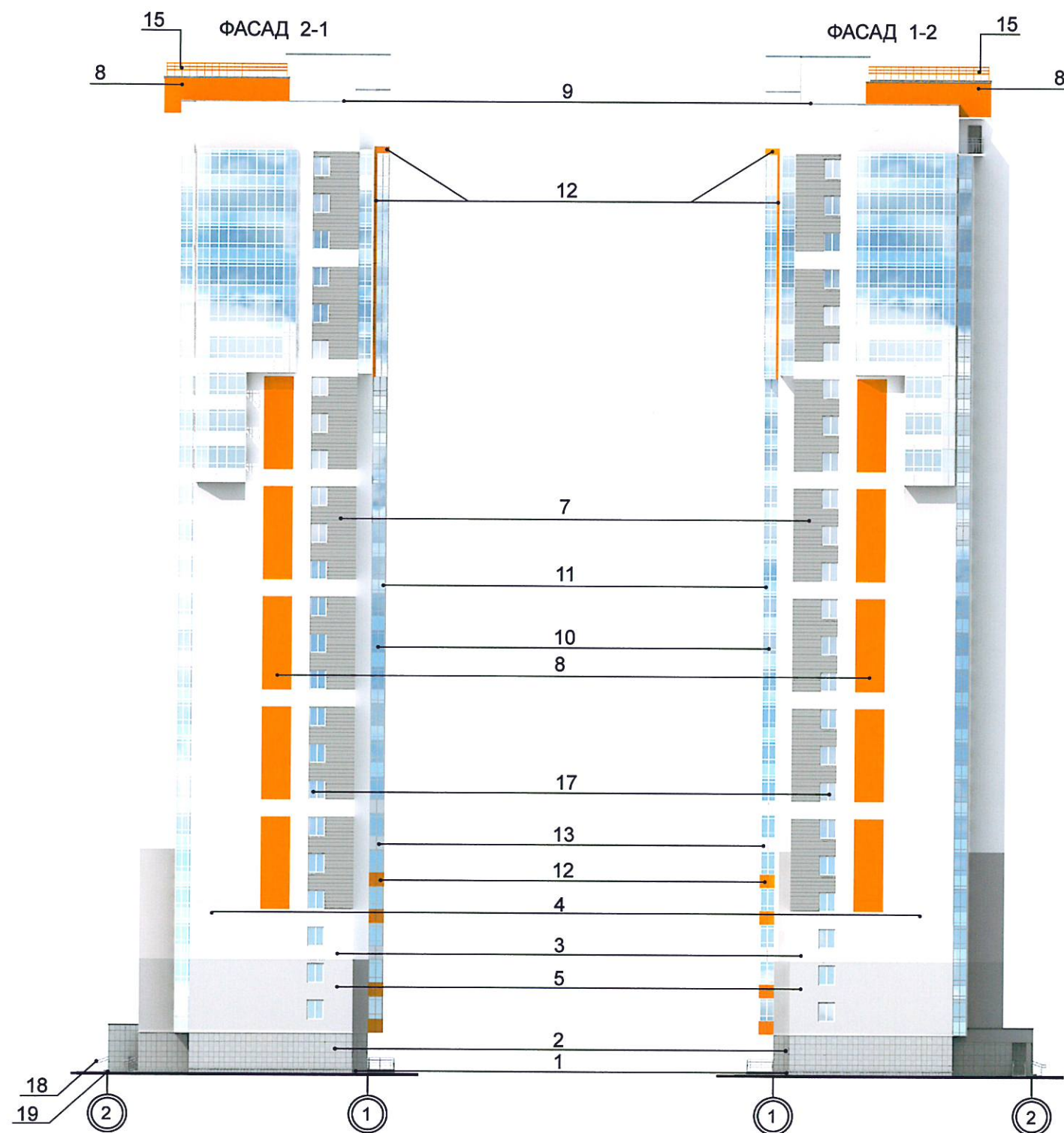
						07.001.74/14-04А,Б-АР					
						Жилая застройка в границах улиц Сыромотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок N3. Жилой дом N4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№грок	Подпись	Дата	Жилой дом N4			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соколова				06.06.17				Р	8	–
Проверил	Козлова				06.06.17						
Н. контр.	Черепанова				06.06.17						
ГАП	Черепанова				06.06.17						
ГИП	Винокурова				06.06.17	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.			ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ПКУ		

Согласовано:				
Взам. инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано:		

						07.001.74/14-04А,Б-АР				
						Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40–летия Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок N3. Жилой дом N4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	Жилой дом N4	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Соколова				06.06.17		Р	9	–	
Проверил	Козлова				06.06.17					
Н.контр.	Черепанова				06.06.17					
ГАП	Черепанова				06.06.17	Колористическое решение фасадов.	ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ПКУ			
ГИП	Винокурова				06.06.17					



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Облицовка керамогранитом, Уральский гранит	UF 003
2	Поле стены		Облицовка керамогранитом, Уральский гранит	UF 004
3	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 9003, по кат. RAL Classic
4	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 7047, по кат. RAL Classic
5	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 110-M*, по кат. RAL Effect
6	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 7037, по кат. RAL Classic
7	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской (полоски)	V499, по кат. Tikkurila
8	Поле стены		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской	RAL 383-3, по кат. RAL Effect
9	Защита парапетов		Оцинкованная кровельная сталь с полимерно-порошковым покрытием	цвет серый
10	Переplet лоджий		Алюминиевый профиль с полимерно-порошковым покрытием	цвет белый
11	Остекление лоджий, эркеров		Одинарное остекление, стекло в уровне ограждения тонировано пленкой	низ - Silver 15
12	Ограждение лоджий, вертикальные эл-ты 20-26эт.		Фасадная система из металлических кассет	RAL 2000, по кат. RAL Classic
13	Ограждение лоджий		Фасадная система из металлических кассет	RAL 9003, по кат. RAL Classic
14	Непрозрачная часть остекления лоджий		Лист оцинкованный с полимерным покрытием	RAL 9003, по кат. RAL Classic
15	Ограждение кровли, переходных лоджий 22-26эт.		Покраска эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6468-94	RAL 380-3, по кат. RAL Effect
16	Ограждение переходных лоджий 2-21 эт.		Покраска эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6468-94	RAL 110-1, по кат. RAL Effect
17	Переplet окон		Профиль ПВХ	цвет белый
18	Ограждение крыльца		Нержавеющая сталь	
19	Ступени крыльца		Плитка тротуарная "Шахматы"	цвет серый

07.001.74/14-04А,Б-АР

Жилая застройка в границах улиц Сыромятова - Рассветной - 40-летия
Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок N3. Жилой дом N4

Жилой дом N4

Колористическое решение фасадов.

Стадия	Лист	Листов
Р	10	-
ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ПКУ		

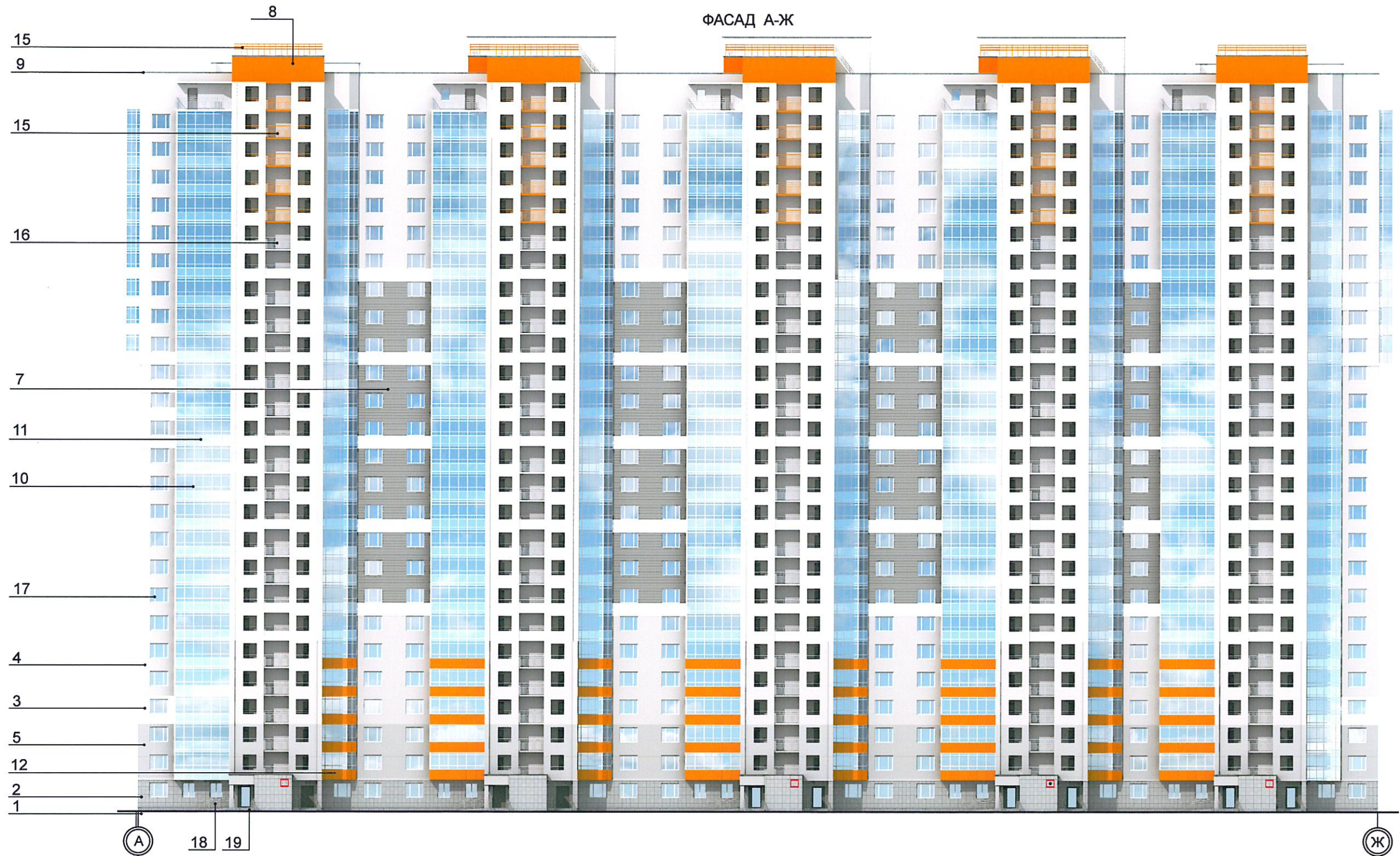
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Соколова			06.06.17
Проверил		Козлова			06.06.17
Н.контр.		Черепанова			06.06.17
ГАП		Черепанова			06.06.17
ГИП		Винокурова			06.06.17

Согласовано:

Взам.инж. N

Подпись и дата

Инж. N подл.



						07.001.74/14–04А,Б–АР					
						Жилая застройка в границах улиц Сыромятова – Рассветной – 40–летия Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок N3. Жилой дом N4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Жилой дом N4			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соколова				06.06.17				Р	11	–
Проверил	Козлова				06.06.17	Колористическое решение фасадов.			ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ПКУ		
Н. контр.	Черепанова				06.06.17						
ГАП	Черепанова				06.06.17						
ГИП	Винокурова				06.06.17						



СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№ п/п	Дата проведения корректировки паспорта фасада	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)

Согласовано:				
Инв.№ подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

						07.001.74/14-04А,Б-АР			
						Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова - Рассветной - 40-летия Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок №3. Жилой дом №4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №4	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соколова			06.06.17		Р	12	-
Проверил		Козлова			06.06.17				
Н.контр.		Черепанова			06.06.17				
ГАП		Черепанова			06.06.17				
ГИП		Винокурова			06.06.17	Сведения о корректировке паспорта	ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ПКУ		